

# Construction Neuve

AUTORISATIONS 2023



*Axiome Média*

[HTTP://WWW.BATIMEDIAMARKETING.COM/BATIETUDE](http://www.batimediemarketing.com/batietude)



# Axiome Média

## **CONCEVOIR DES PROGRAMMES PERSONNALISÉS POUR CRÉER ET RÉUSSIR LES STRATÉGIES DE NOS CLIENTS**

Axiome Media est aujourd'hui constitué de 3 pôles complémentaires qui nous permettent de proposer à nos clients un écosystème Marketing pour le secteur du Bâtiment :

BatiEtude réalise des études exclusivement pour le secteur du bâtiment, c'est devenu un institut de référence en la matière. BatiMédia est une plateforme d'informations multicanales à destination des professionnels (prescripteurs, industriels, installateurs). BatiMaison créé en 2021 est un service d'informations en ligne à destination des particuliers souhaitant faire construire ou rénover une maison individuelle isolée.

**BATIETUDE EST, DEPUIS SA CRÉATION EN 1985, L'INSTITUT DE SONDAGES DE RÉFÉRENCE DE L'UNIVERS DU BÂTIMENT. BATIETUDE EST NOTAMMENT LE CRÉATEUR DE : L'OBSERVATOIRE DE LA CONSTRUCTION NEUVE EN FRANCE (DONNÉES DISPONIBLES PAR SEMESTRE, ANNÉE).**

# L'observatoire de la construction neuve

*Il y a plus de 30 ans, l'envie de comprendre dans le détail quels étaient les choix des maîtres d'œuvres et des maîtres d'ouvrages pour la construction de leur bâtiment, a été à l'origine de l'OCN l'observatoire de la construction neuve de BatiEtude.*

## **ANTICIPATION DES MARCHÉS DU BÂTIMENT ET DES STRATÉGIES CONSTRUCTIVES.**

L'observatoire de la construction neuve est un outil destiné à mesurer, avec une précision élevée, les caractéristiques techniques des bâtiments neufs autorisés chaque année sous forme de parts de marché et d'extrapolations (en nombre de logements ou en surfaces concernées). Les observations sont réalisées, environ 4 mois après la délivrance du permis de construire, par interview du maître d'œuvre et/ou du maître d'ouvrage. Cette interrogation se fait sur la base des logements autorisés au cours de la période de référence tels qu'ils sont publiés et recensés par Sitadel (Ministère de la transition écologique) [lien](#) .

Nos données, issues de l'analyse de 8 à 10 000 permis de construire autorisés, sont ensuite redressées région par région. Les extrapolations en valeur absolue sont réalisées sur la base du nombre de logements ou de la surface de bâtiments non résidentiels déclarés commencés tels qu'ils sont publiés par le Ministère.



## Résultats obtenus

**BATIETUDE PROPOSE, CHAQUE ANNÉE, DES STATISTIQUES ACTUALISÉES SUR UNE CENTAINE DE SUJETS RELATIFS AUX BÂTIMENTS DANS LEUR ENSEMBLE. NOUS DISPOSONS ÉGALEMENT D'UN HISTORIQUE IMPORTANT POUR CHAQUE SUJET (>10 ANS). CELA NOUS PERMET DE SUIVRE ET DE COMPRENDRE L'ÉVOLUTION DES STRATÉGIES CONSTRUCTIVES DESTINATION PAR DESTINATION.**

# Données disponibles

## LES GRANDS SECTEURS ÉTUDIÉS

Voici ci-dessous les grands secteurs étudiés pour les bâtiments résidentiels (maisons individuelles isolées, maisons individuelles groupées, logements collectifs) et pour les bâtiments non résidentiel (commerces, bureaux, hôtels, éducation, sport et loisirs, santé, industrie, stockage, agricole).

### *Les grands secteurs étudiés :*

Ossature, façades et murs (13)	Planchers (10)	Couverture (15)
Cloisons (8)	Plafonds (1)	Revêtement de sols (2)
Escalier (3)	Energie du chauffage (22)	Climatisation (10)
Eau chaude sanitaire (4)	Matériaux des tubes (3)	Capteurs solaires (1)
Autres énergies (2)	Systèmes domotiques (3)	Portes d'entrée (3)
Porte de garage (6)	Sanitaire (2)	Gestion technique du bâtiment (3)
Ventilation (2)	Sèche serviettes (2)	Fenêtres (5)
Volets (6)	Store brise soleil (6)	Décarbonation
RE2020	Isolation (7)	Étanchéité (6)
<i>Sujets traités par secteur (nb)</i>		

# Évolutivité et personnalisation

## NOUS DEVANÇONS LES TENDANCES

L'observatoire est évolutif et suit les nouvelles tendances observées dans le bâtiment. A ce titre, BatiEtude organise chaque année, avec ses clients et/ou toute entreprise intéressée, des ateliers afin de faire évoluer cet outil.

L'objectif est de proposer un outil opérationnel le plus précis possible afin d'accompagner les entreprises dans la mise en œuvre de leurs stratégies (R&D, marketing, commerciales, organisation de la production, analyse des potentiels et des marchés, identification de nouvelles tendances sur vos marchés.)

Cette année, ces ateliers ont été l'occasion d'ouvrir un groupe de travail sur la création d'un observatoire de la rénovation, organisé sur le même modèle que celui de la construction neuve.

Les données sur les autorisations 2023 sont disponibles immédiatement.

Les informations ne sont pas livrées dans un document identique pour tout le monde. Chaque rapport est conçu en fonction des demandes spécifiques de chaque client.

BatiEtude peut également présenter, dans le cadre de présentations spécifiques personnalisées les résultats à des groupes marketing et commerciaux qui cherchent à comprendre un aspect régional, les tendances de la construction sur telle ou telle destination.

### HISTORIQUE

---

L'étude permet de connaître les parts de marché des matériaux pour chaque destination.

### PROSPECTIVE

---

Par exemple, les chiffres communiqués pour les permis autorisés en 2023 représentent pour l'essentiel les ventes que vous constaterez en interne en 2024.

### LISIBILITÉ

---

Les données sont livrées sous forme de tableaux sous format Excel, rapidement exploitables. Il est tout à fait possible aussi de réaliser, en complément, une présentation des résultats plus graphique



## COÛT DE L'ÉTUDE

Le chiffrage de l'étude se fait sur devis. Le montant de l'étude est donc fonction de plusieurs paramètres :

Le nombre de fichiers (nombre de questions)

**Les destinations :**

**Logements :** maisons individuelles isolées/maisons individuelles groupées/ logements collectifs – logements en résidence (type logements étudiants, résidences « senior » non médicalisées)

**Bâtiments non résidentiels :** bureaux, commerces, santé (y compris les maisons de retraites médicalisées), enseignement, sport/loisirs/culture, hôtels, industrie, stockage et bâtiments agricoles.

Le nombre d'années d'historique. A noter que les dernières données disponibles concernent les autorisations 2023. Les résultats relatifs au 1er semestre 2024 seront disponibles en novembre/décembre 2024.

La périodicité des résultats retenue : livraison des résultats au semestre ou à l'année.

# Les informations collectées

Les clients vont sélectionner les questions qui les concernent. Le rapport va donc être extrêmement personnalisé. Ils vont également demander des croisements précis y compris, par exemple, leurs zones commerciales, si celles-ci sont différentes des régions administratives

**NOUS ALLONS VOUS PRÉSENTER LES QUESTIONS POSÉES EN FONCTIONS DES DESTINATIONS. VOUS POURREZ CHOISIR CELLES QUI VOUS INTERESSENT ET NOUS POURRONT VOUS ÉTUDER UN PROJET PERSONNEL**



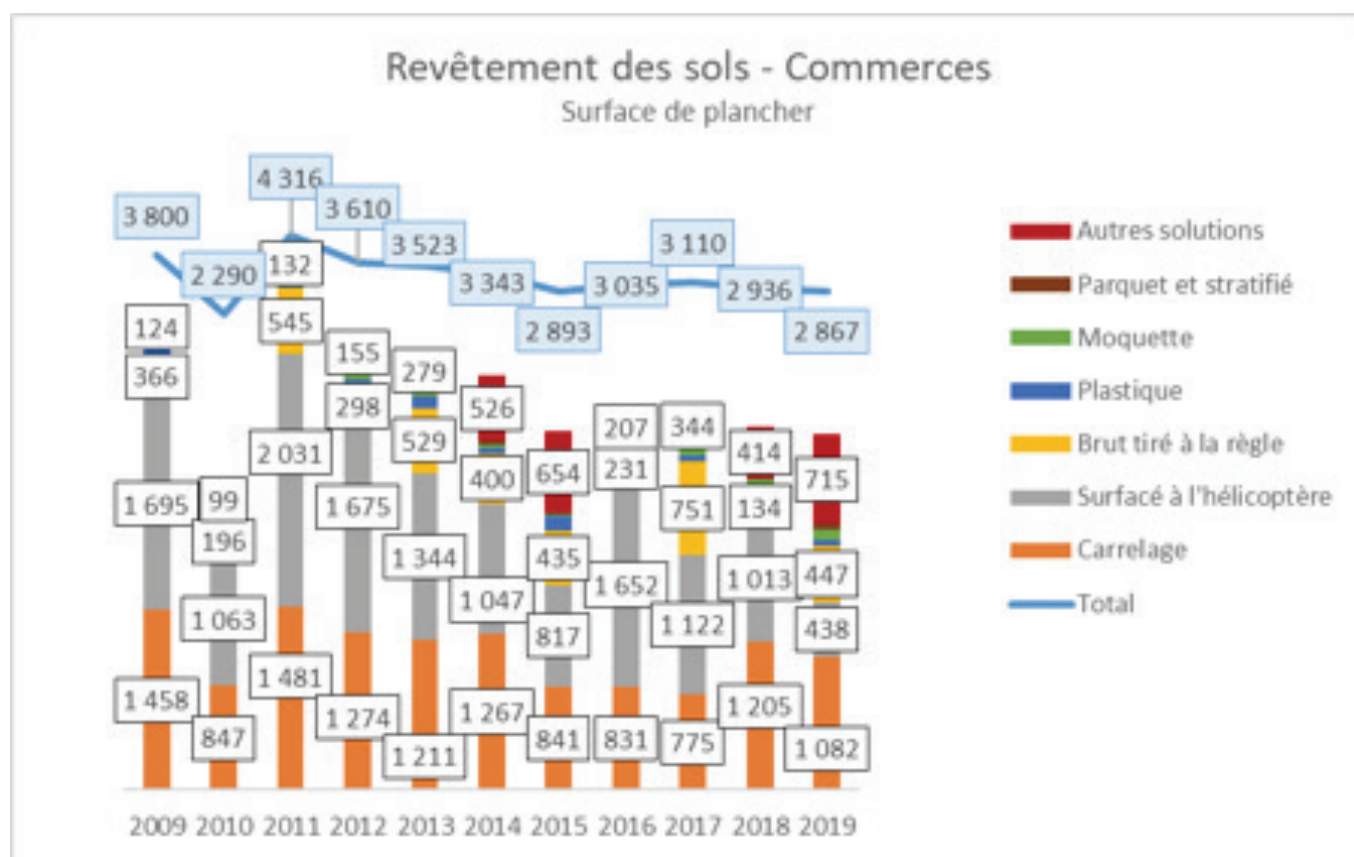
# Les variables explicatives

Rubriques	Résidentiel				Non Résidentiel								
	MII Maisons individuelles isolées	MIG Maisons individuelles groupées	LC Logements collectifs	Tout Résidentiel	Bureau1	Commerces	Industrie	Santé	Enseignement	Sport, Loisir et culture	Hôtels	Stockage	Agricole
2020	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x	x	x
2019	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x	x	x
2018	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x	x	x
2017	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x	x	x
2016	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x	x	x
2015	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x	x	x
Autre à partir de 2010													
Surface de plancher	x				x	x	x	x	x	x	x	x	x
Maitre d'ouvrage	x				x				x	x			
Résidence principale/ secondaire	x												
Régions climatiques	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x	x	x
Régions administratives	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x	x	x
Régions indiquées par le client	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x	x	x
Certification	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x	x	x
Isolées/ en bande		x											
Promoteur Public Privé		x	x										
Nombre d'étage	x		x		x								
Type de batiments ( gs alimentaire, GS non Alimentaire , a vendre a louer cafés restaurants )						x							
Batiment soumis à une reglementation thermique							x					x	
Type de bâtiment ( hopitaux clinique maisons de retraite autres batiments d'action sanitaire et sociale )								x					
Types de batiment ( Hotel hébergement )											x		
Destination ( sport, culture, salle polyvalente autre )									x				
Type de batiment ( hangar stockage, elevage serre )													x
Type d'élevage ( bovin, ovin, porcherie, poullaillers, autres elevages, autres batiments)													x



# EXEMPLES

Rubriques	Résidentiel				Non Résidentiel								
	MII Maisons individuelles isolées	MIG Maisons individuelles groupées	LC Logements collectifs	Tout Résidentiel	Bureau1	Commerces	Industrie	Santé	Enseignement	Sport, Loisir et culture	Hôtels	Stockage	Agricole
<b>Quels seront les matériaux isolants des murs ?</b>													
Pas d'isolant				x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Polystyrène expansé	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Polystyrène extrudé	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Polystyrène thermo acoustique	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		
Polyuréthane	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Laine de verre	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Laine de roche	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Laine de coton	x	x	x										
Laine de bois	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		
Laine de chanvre	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		
Laine de mouton	x	x	x										
Béton cellulaire	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Brique isolante	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Ouate de cellulose	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		
Paille	x	x	x										
Sandwich acier			x										
Autres solutions	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x



# Axiome Média

## Contact

---



+33 970 407 007



[m.soufir@batietude.com](mailto:m.soufir@batietude.com)



37 Bis rue du général Leclerc  
92130 Issy les Moulineaux

