

# Construction Neuve

AUTORISATIONS 2026



## OCN 2026

OBSERVATOIRE BATIETUDE

*Axiome Média*

[HTTP://WWW.BATIMEDIAMARKETING.COM/BATIETUDE](http://www.batimediemarketing.com/batietude)



# Axiome Média

## CONCEVOIR DES PROGRAMMES PERSONNALISÉS POUR CRÉER ET RÉUSSIR LES STRATÉGIES DE NOS CLIENTS

**Axiome Média** est aujourd'hui constitué de 3 pôles complémentaires qui nous permettent de proposer à nos clients un écosystème marketing pour le secteur du bâtiment :

- **BatiEtude** est, depuis sa création en 1985, l'institut de sondages de référence de l'univers du bâtiment. BatiEtude est notamment créateur de l'Observatoire de la Construction Neuve en France ;
- **BatiMédia** est une plateforme d'informations multicanales à destination des professionnels (prescripteurs, industriels, installateurs) ;
- **Le Rénovascope** qui est notre nouvel observatoire de la rénovation.

# L'observatoire de la construction neuve

*Il y a 40 ans, l'envie de comprendre dans le détail quels étaient les choix des maîtres d'œuvre et des maîtres d'ouvrage pour la construction de leur bâtiment a été à l'origine de la création de l'Observatoire de la Construction Neuve (OCN).*

## **ANTICIPATION DES MARCHÉS DU BÂTIMENT ET DES STRATÉGIES CONSTRUCTIVES**

L'Observatoire de la Construction Neuve est un outil destiné à mesurer, avec une précision élevée, les caractéristiques techniques des bâtiments neufs autorisés chaque année sous forme de parts de marché et d'extrapolations (en nombre de logements ou en surfaces concernées) sur la base du nombre de logements ou de la surface des bâtiments non résidentiels déclarés commencés tels qu'ils sont publiés par le Ministère de la transition écologique. Les observations sont réalisées, environ 4 mois après la délivrance du permis de construire, par interview du maître d'œuvre et/ou du maître d'ouvrage. Cette interrogation se fait sur la base des logements autorisés au cours de la période de référence tels qu'ils sont publiés et recensés par Sitadel. Nos données, issues de l'analyse de 8 à 10 000 permis de construire autorisés, sont ensuite redressées région par région sur la base des chiffres communiqués par le ministère sur les permis déclarés commencés.



**BATIETUDE PROPOSE,  
CHAQUE ANNÉE,  
DES STATISTIQUES  
ACTUALISÉES SUR UNE  
CENTAINE DE SUJETS  
RELATIFS AUX BÂTIMENTS  
DANS LEUR ENSEMBLE.  
NOUS DISPOSONS  
ÉGALEMENT D'UN  
HISTORIQUE IMPORTANT  
POUR CHAQUE SUJET (>10  
ANS).  
CELA NOUS PERMET  
DE SUIVRE ET DE  
COMPRENDRE L'ÉVOLUTION  
DES STRATÉGIES  
CONSTRUCTIVES  
DESTINATION PAR  
DESTINATION.**

# Données disponibles

## LES GRANDS SECTEURS ÉTUDIÉS

Voici ci-dessous les grands secteurs étudiés pour les bâtiments résidentiels (maisons individuelles isolées, maisons individuelles groupées, logements collectifs) et pour les bâtiments non résidentiel (commerces, bureaux, hôtels, éducation, sport et loisirs, santé, industrie, stockage, agricole).

### *Les grands secteurs étudiés :*

Ossature, façades et murs (13)	Planchers (10)	Couverture (15)
Cloisons (8)	Plafonds (1)	Revêtement de sols (2)
Escalier (3)	Energie du chauffage (22)	Climatisation (10)
Eau chaude sanitaire (4)	Matériaux des tubes (3)	Capteurs solaires (1)
Autres énergies (2)	Systèmes domotiques (3)	Portes d'entrée (3)
Porte de garage (6)	Sanitaire (2)	Gestion technique du bâtiment (3)
Ventilation (2)	Sèche serviettes (2)	Fenêtres (5)
Volets (6)	Store brise soleil (6)	Décarbonation
RE2020	Isolation (7)	Étanchéité (6)
<i>Sujets traités par secteur (nb)</i>		

# Évolutivité et personnalisation

## NOUS DEVANÇONS LES TENDANCES

L'OCN est évolutif et suit les nouvelles tendances observées dans le bâtiment. A ce titre, BatiEtude organise chaque année, avec ses clients et/ou toute entreprise intéressée, des ateliers afin de faire évoluer cet outil. L'objectif est de proposer un outil opérationnel le plus précis possible afin d'accompagner les entreprises dans la mise en œuvre de leurs stratégies (R&D, marketing, commerciales, organisation de la production, analyse des potentiels et des marchés, identification de nouvelles tendances sur vos marchés).

L'année dernière, ces ateliers ont notamment été l'occasion d'ouvrir un groupe de travail sur la création d'un observatoire de la Rénovation (Rénovascope) organisé sur le même modèle que celui de la construction neuve.

Les informations ne sont pas livrées uniquement dans un document identique pour tout le monde. Chaque rapport peut être conçu en fonction des demandes spécifiques de chaque client.

BatiEtude peut également présenter, dans le cadre de présentations spécifiques personnalisées, les résultats à des groupes marketing et commerciaux qui cherchent à comprendre les tendances voire à avoir un détail régional. Ceci est fait, dans la mesure du possible, en rapport avec les tailles d'échantillon.

### OBJECTIF DE L'ÉTUDE

L'étude permet de connaître les parts de marché des matériaux pour chaque destination.

### PROSPECTIVE

Par exemple, les chiffres communiqués pour les permis autorisés en 2026 représentent pour l'essentiel les ventes que vous constaterez en interne en 2027, voire 2028 en fonction des destinations.

### LISIBILITÉ

Les données sont livrées sous forme de tableaux sous format Excel, rapidement exploitables avec, en complément, une présentation plus graphique des résultats.



## COÛT DE L'ÉTUDE

Le chiffrage de l'étude se fait sur devis. Le montant de l'étude est donc fonction de plusieurs paramètres :

Le nombre de fichiers (nombre de questions)

### Les destinations :

- **Logements** : maisons individuelles isolées/maisons individuelles groupées/ logements collectifs – logements en résidence (*type logements étudiants, résidences « senior » non médicalisées*)
- **Bâtiments non résidentiels** : bureaux, commerces, santé (*y compris les maisons de retraites médicalisées*), enseignement, sport/loisirs/culture, hôtels, industrie, stockage et bâtiments agricoles.

Le nombre d'années d'historique.

Les données sur les autorisations 2026 seront disponible en Janvier 2027 pour le 1er semestre 2026 et en Mai 2027 pour toute l'année.

La périodicité des résultats retenue : livraison des résultats au semestre ou à l'année.

# Les informations collectées

## **Comment faire pour obtenir un devis personnalisé ?**

*Sélectionnez les questions  
et les destinations qui vous  
intéressent.*

Indiquez-nous si des  
croisements de questions  
sont susceptibles de vous  
intéresser.

Indiquez-nous également  
si vous souhaitez  
pouvoir bénéficier d'un  
découpage géographique  
spécifique (hors régions  
administratives).

Et pour finir, indiquez-nous  
les autorisations qui vous  
intéressent ainsi que la  
périodicité de réception  
des résultats souhaitée  
(semestrielle, annuelle).

# Les variables explicatives

Rubriques	Résidentiel				Non Résidentiel								
	MII Maisons individuelles isolées	MIG Maisons individuelles groupées	LC Logements collectifs	Tout Résidentiel	Bureau1	Commerces	Industrie	Santé	Enseignement	Sport, Loisir et culture	Hôtels	Stockage	Agricole
2020	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x	x	x
2019	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x	x	x
2018	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x	x	x
2017	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x	x	x
2016	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x	x	x
2015	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x	x	x
Autre à partir de 2010													
Surface de plancher	x				x	x	x	x	x	x	x	x	x
Maitre d'ouvrage	x				x				x	x			
Résidence principale/ secondaire	x												
Régions climatiques	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x	x	x
Régions administratives	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x	x	x
Régions indiquées par le client	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x	x	x
Certification	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x	x	x
Isolées/ en bande		x											
Promoteur Public Privé		x	x										
Nombre d'étage	x		x		x								
Type de batiments ( gs alimentaire, GS non Alimentaire , a vendre a louer cafés restaurants )						x							
Batiment soumis à une reglementation thermique							x					x	
Type de bâtiment ( hopitaux clinique maisons de retraite autres batiments d'action sanitaire et sociale )								x					
Types de batiment ( Hotel hébergement )											x		
Destination ( sport, culture, salle polyvalente autre )										x			
Type de batiment ( hangar stockage, elevage serre )													x
Type d'élevage ( bovin, ovin, porcherie, poulaillers, autres elevages, autres batiments)													x



# Informations générales (exemples)

VOUS POUVEZ NOUS DEMANDER LE QUESTIONNAIRE COMPLET EN ENVOYANT UN MESSAGE À [M.SOUFIR@BATIETUDE.COM](mailto:M.SOUFIR@BATIETUDE.COM)

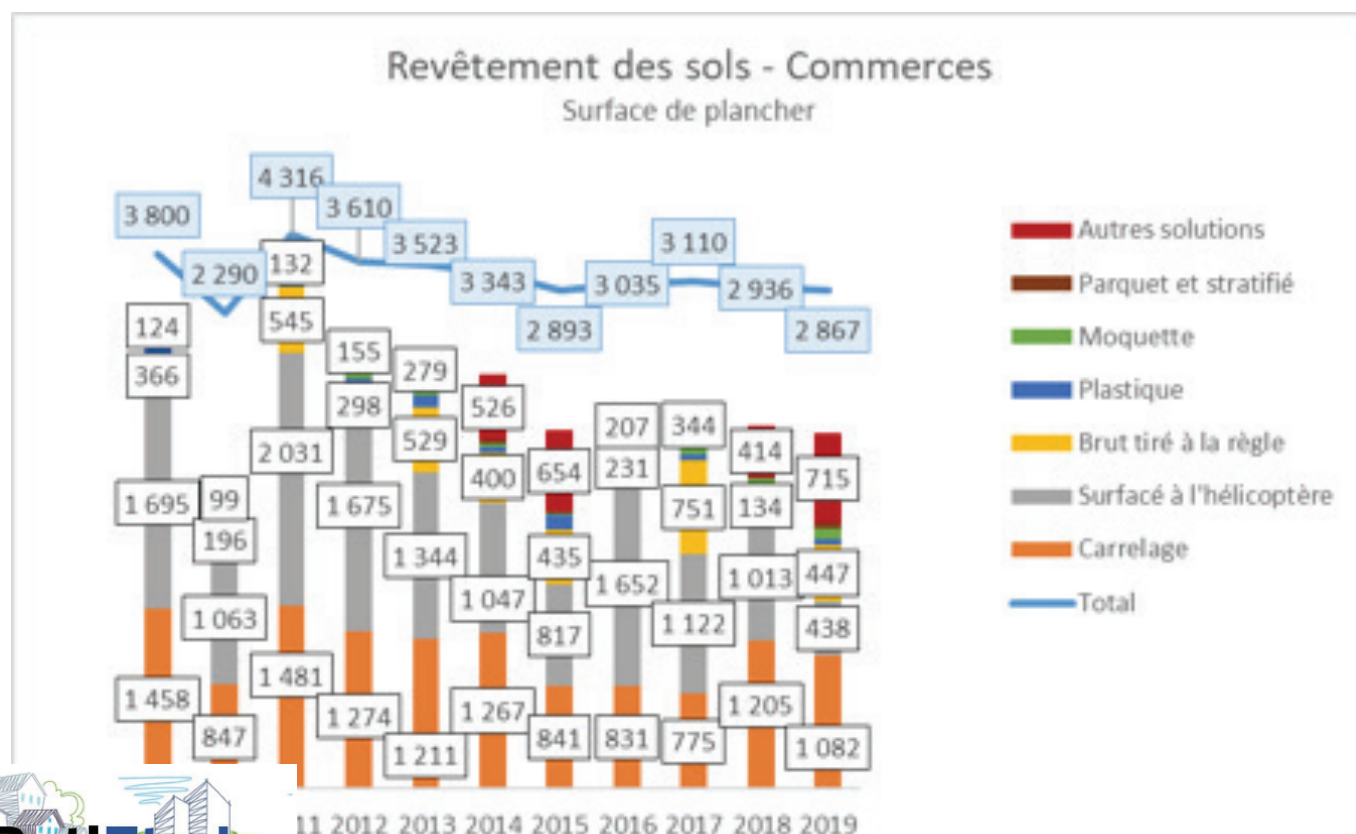
Rubriques	Résidentiel				Non Résidentiel								
	MII Maisons individuelles isolées	MIG Maisons individuelles groupées	LC Logements collectifs	Tout Résidentiel	Bureau1	Commerces	Industrie	Santé	Enseignement	Sport, Loisir et culture	Hôtels	Stockage	Agricole
Résultats exprimés en surface de plancher, nombre de logements													
Résultats exprimés en surface de plancher													
<b>Combien y aura-t-il d'étages ?</b>													
Nombre	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
<b>Quel sera le nombre de niveaux en sous-sol ?</b>													
Nombre	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

# EXEMPLES

	Résidentiel				Non Résidentiel								
Rubriques	MII Maisons individuelles isolées	MIG Maisons individuelles groupées	LC Logements collectifs	Tout Résidentiel	Bureau1	Commerces	Industrie	Santé	Enseignement	Sport, Loisir et culture	Hôtels	Stockage	Agricole

## Quels seront les matériaux isolants des murs ?

Pas d'isolant				x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Polystyrène expansé	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Polystyrène extrudé	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Polystyrène thermo acoustique	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		
Polyuréthane	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Laine de verre	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Laine de roche	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Laine de coton	x	x	x										
Laine de bois	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		
Laine de chanvre	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		
Laine de mouton	x	x	x										
Béton cellulaire	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Brique isolante	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Ouate de cellulose	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		
Paille	x	x	x										
Sandwich acier			x										
Autres solutions	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	



# Axiome Média

## Contact

---



+33 1 84 74 40 80



[m.soufir@batietude.com](mailto:m.soufir@batietude.com)



41-43 rue Camille Desmoulins  
92130 Issy les Moulineaux

